

ДОГОВОР
на техническое обслуживание узлов учёта тепловой энергии
№ УУТЭ/ТСЖ-691

г. Санкт-Петербург

«01» марта 2022 г.

ТСЖ «Рубин», в лице Председателя правления Гавриленкова Александра Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **ООО «Гильдия Сервиса»**, в лице Генерального директора Поликтова Михаила Андреевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 По настоящему Договору Подрядчик обязуется в установленный Договором срок оказать услуги по техническому обслуживанию и поддержанию в работоспособном состоянии оборудование узлов учета тепловой энергии (далее - услуги), а Заказчик обязуется принять и оплатить услуги.

1.2 Технические, экономические и другие требования к оказываемым услугам определяются в соответствии с объемом оказываемых услуг, предписываемых:

- Техническим заданием (Приложение №1 к Договору);
- Правилами учёта тепловой энергии.

1.3 Место оказания услуг: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Огородная, д. 17, корп. 2.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Подрядчик обязуется производить техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии лично, в соответствии с правилами и нормами эксплуатации КИПиА.

2.2 Заказчик обеспечивает свободный доступ на объект, в соответствии с пропускным режимом Заказчика, к узлам учета работникам Подрядчика и выдает Подрядчику Доверенность на техническое обслуживание и право подписи отчётов о теплоснабжении.

2.3 Заказчик официально оповещает Подрядчика о дне начала и окончания отопительного периода, а также обо всех плановых и внеплановых остановках подачи теплоносителя на объект Заказчика.

2.4 Заказчик официально предупреждает обо всех изменениях в договоре с теплоснабжающей организацией и передаёт Подрядчику копию.

2.5 Заказчик предоставляет Подрядчику копию согласованных проектов узлов учета тепловой энергии и паспортов приборов, входящих в состав узла.

2.6 В случае необходимости ремонта оборудования, входящих в состав узлов учета тепловой энергии, выявленной в процессе посещения объекта, Заказчик и Подрядчик составляют двухсторонний акт. Подрядчик после определения и согласования с Заказчиком стоимости ремонтных работ направляет Заказчику счёт, подлежащий оплате в течение 3 (трёх) рабочих дней.

2.7 Заказчик обеспечивает условия труда, соответствующие нормам и правилам техники безопасности и охраны труда. Ответственность за исполнение сотрудниками Подрядчика правил техники безопасности и охраны труда несёт Подрядчик.

2.8 Заказчик, в случае необходимости проведения электросварочных работ в помещении узла учета тепловой энергии, обязан уведомить Подрядчика за три рабочих дня до проведения данных работ для обеспечения сохранности оборудования.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ

3.1 Стоимость работ по техническому обслуживанию узлов учета тепловой энергии, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, определяется в Протоколе соглашения о договорной цене (Приложение №2 к настоящему Договору).

3.2 В стоимость работ по настоящему Договору не входит ремонт и замена приборов, входящих в состав узлов учёта тепловой энергии.

3.3 В случаи выхода из строя приборов входящих в состав узлов учета тепловой энергии, стоимость вызова инспектора теплоснабжающей организации на повторную сдачу узлов учета тепловой энергии Заказчик оплачивает в соответствии со счетом теплоснабжающей организации.

4. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1 Заказчик не позднее 10-го числа текущего месяца перечисляет месячную плату за прошедший месяц, а также задолженность за предыдущий месяц, если таковая имеется.

4.2 Ремонтные работы оплачиваются Заказчиком в порядке и сроки, согласованные в договоре на выполнение ремонтных работ.

4.3 Для подтверждения выполненных работ Подрядчик, ежемесячно составляет и передает Заказчику акты сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 15 дней с момента получения акта сдачи-приемки выполненных работ имеет право предъявить мотивированный отказ от приемки работ, в противном случае работа считается принятой.

4.4 В случае если задержка Заказчиком оплаты работ, производимых Подрядчиком по настоящему Договору, превышает 30 (тридцать) рабочих дней, Подрядчик имеет право полностью приостановить работы по настоящему Договору до полного погашения Заказчиком своей задолженности.

4.5 В случае невыполнения Заказчиком п. 4.4, при выходе из строя приборов входящих в состав узлов учета Подрядчик не выполняет ремонтно-восстановительные работы до полного погашения Заказчиком своей задолженности по настоящему договору.

4.6 В случае если к моменту начала отопительного периода, за Заказчиком числится задолженность за работы, выполненные Подрядчиком, последний имеет право не приступать к производству работ, по пуско-наладке и подготовке узлов к отопительному периоду до полного погашения задолженности.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1 Подрядчик гарантирует качественное обслуживание узлов учета тепловой энергии в соответствии с перечнем производимых работ в Приложении №1 на весь период обслуживания.

5.2 В случае повреждения, поломки или хищения приборов, либо невозможности исполнения обслуживания, возникшей по вине Заказчика, материальная ответственность ложится на Заказчика.

5.3 В случае повреждения, поломки или хищения приборов, либо невозможности исполнения обслуживания, возникшей по вине Подрядчика, материальная ответственность ложится на Подрядчика в полном объеме.

5.4 В случае невыполнения Заказчиком п.2.3. настоящего Договора, обслуживание узлов учета тепла продолжается до дня окончания текущего отчетного периода.

5.5 В случае невыполнения Заказчиком условий настоящего Договора, вследствие которых Подрядчик не смог выполнить принятые на себя обязательства и (или) выполнил их ненадлежащим образом, в результате чего Заказчику был причинен материальный ущерб, Подрядчик не несет материальной ответственности. В других случаях невыполнения Подрядчиком условий настоящего Договора и (или) невыполнения их ненадлежащим образом, в результате чего Заказчику был причинен материальный ущерб (за исключением случаев, указанных в п. 5.3), Подрядчик несет материальную ответственность в пределах суммы материального ущерба.

5.6 Заказчик обязан обеспечить сохранность оборудования, принадлежащего Подрядчику, установленного в теплоцентрах Заказчика.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

6.1 Договор вступает в силу после подписания его обеими сторонами и действует бессрочно на каждый последующий календарный год, если не одна из Сторон не уведомила в письменном виде о его расторжении за 30 дней.

6.2 Договор, может быть, расторгнут досрочно, в установленном законом порядке по решению суда или по взаимному соглашению сторон, при этом сторона – инициатор расторжения обязуется официально, в письменном виде оповестить второго участника договора не позднее, чем за 2 неделю, до прекращения сотрудничества.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1 Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

7.2 Споры и разногласия, возникающие при исполнении обязательств по настоящему договору, разрешаются сторонами путём переговоров. В случае не достижения согласия споры и разногласия подлежат разрешению в судебном порядке в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга.

7.3 При изменении реквизитов, адресов и т.д. сторона по договору в течение 10 (десяти) дней обязана письменно сообщить об этом другой стороне.

7.4 Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.5 К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 - Регламент технического обслуживания узлов учёта тепловой энергии.

Приложение № 2 – Протокол согласование цены Договора.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ТСЖ «Рубин»

Юр. адрес: 198320, г. Санкт-Петербург,
Красное Село, ул. Огородная, д. 17,
корп. 2

ИНН: 7807301658

КПП: 780701001

ОГРН: 1047855080910

р/с: 40703810955240110424

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО

СБЕРБАНК

к/с: 30101810500000000653

БИК:044030653

Исполнитель:

ООО «Гильдия Сервиса»

Юр. адрес: 194352, г. Санкт-Петербург, пр.
Просвещения, д.46, корп. 1, лит. А,
пом. 1Н, ч.п. № 7

ИНН: 7804503286

КПП: 780201001

ОГРН 1137847077147

р/с: 40702810502500089099

ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"

к/с: 30101810845250000999

БИК: 044525999

Председатель правления :

_____ **Гавриленков А.А.**

М.П.

Генеральный директор:

_____ **Полиектов М.А.**

М.П.

РЕГЛАМЕНТ
ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ УЗЛОВ УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ
(плановые текущие работы по техническому обслуживанию УУТЭ)

№ п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЕРИОДИЧНОСТЬ
1	Регулировка параметров отопления и ГВС	По мере необходимости
2	Снятие и анализ показаний приборов узла учета	Ежедневно
3	Ежедневная связь с теплосчетчиком по модему, контроль состояния линии связи, работоспособности модема.	Ежедневно
4	Ежедневный контроль работы теплосчетчика, снятие показаний с теплосчетчика (часовые архивы и текущие данные).	Ежедневно
5	Периодическое обслуживание приборов: осмотр, донастройка, мелкий текущий ремонт.	По мере необходимости, в случае выявления сбоя в работе
6	Формирование отчетов о теплопотреблении, сдача и защита отчетов в теплоснабжающей организации.	1 раз в месяц, представляется Исполнителем в соответствии с графиком и требованиями теплоснабжающей организации.
7	Предоставление отчета заказчику.	Не реже одного раза в месяц
8	Анализ причин сверхнормативного увеличения температуры воды в обратном трубопроводе и регулировка.	Ежедневно
9	Рекомендации по улучшению работы теплоснабжения и снижения затрат на тепловую энергию.	По мере необходимости
10	Профилактические работы: демонтаж, монтаж, чистка приборов	По мере необходимости, и в случае выявления сбоя в работе
11	Поверка приборов	В соответствии с межповерочным интервалом приборов.
12	Ремонт и замена приборов	По необходимости
13	Подготовка к отопительному периоду и пуско-наладочные работы на узле учета тепловой энергии.	1 раз в год (в начале отопительного периода)
14	Сдача УУТЭ в эксплуатацию инспектору теплоснабжающей организации.	По мере необходимости согласно правилам учета тепловой энергии.
15	Вызов инспектора теплоснабжающей организацией.	По мере необходимости

Подписи сторон

«Подрядчик»
ООО «Гильдия Сервиса»

«Заказчик»
ТСЖ «Рубин»

Генеральный директор

Председатель правления

_____ **Поликтов М.А.**
М.П.

_____ **Гавриленков А.А.**
М.П.

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЕ ЦЕНЫ ДОГОВОРА

ТСЖ «Рубин», в лице Председателя правления Гавриленкова Александра Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «Гильдия Сервиса», в лице Генерального директора Поликтова Михаила Андреевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. СТОИМОСТЬ РАБОТ

1.1 Стоимость ежемесячного технического обслуживания узлов учёта тепловой энергии по адресу: Г. Красное Село, ул. Огородная, д. 17, корп. 2, составляет **3 000 (Три тысячи) руб. 00 коп.** в месяц.

1.2 НДС не облагается в связи с применением упрощённой системы налогообложения в соответствии с главой 26.2 НК РФ.

Подписи сторон

«Подрядчик»
ООО «Гильдия Сервиса»

«Заказчик»
ТСЖ «Рубин»

Генеральный директор

Председатель правления

_____ Поликтов М.А.
М.П.

_____ Гавриленков А.А.
М.П.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 6ceb06da-a887-4921-9b0c-2e497edde17c

Отправлено ООО "ГИЛЬДИЯ СЕРВИСА", Поликтов Михаил Андреевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
22.02.2022 15:24 (MSK), Сертификат № 5422950005AE9C9247498067A8DE0671

Утверждено ТСЖ "РУБИН", Гавриленков Александр Анатольевич, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
22.02.2022 15:25 (MSK), Сертификат № 5AB5D80006AECD904AE1CBA91CA3E75D