

ДОГОВОР № 4700.040.1

теплоснабжения в горячей воде

Санкт-Петербург

01.05.2006

Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб»), зарегистрированное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга в Едином государственном реестре юридических лиц 11.12.2002 за Основным государственным регистрационным номером 1027810310274, именуемое в дальнейшем – Энергоснабжающая организация, в лице заместителя директора по энергосбыту Юрченко Юрия Ивановича, действующего на основании доверенности от 30.12.2005 № 211, с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья «Рубин» (ТСЖ «Рубин»), зарегистрированное Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 15 по Санкт-Петербургу в едином государственном реестре юридических лиц от 09.09.2004 за основным государственным регистрационным номером 1047855080910, именуемая в дальнейшем - Абонент, в лице Председателя правления Енукашвили Абрама Исраеловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору Энергоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту через присоединенную ~~сеть тепловую энергию в горячей воде по адресу:~~

Красное Село, ул. Огородная, д. 17, корпус 2 (жилой дом),

а Абонент обязуется своевременно оплачивать за потребляемую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. Границы балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон за состояние и обслуживание тепловых сетей между Энергоснабжающей организацией и Абонентом установлены актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон от 01.05.2006 (Приложение 2).

2. Количество и режим подачи тепловой энергии.

2.1. Энергоснабжающая организация отпускает Абоненту тепловую энергию в горячей воде с подключенной тепловой нагрузкой **0,238960** Гкал/ч, в том числе:

1) на отопление **0,221610** Гкал/ч при Тн.в. -26°C ;

2) на горячее водоснабжение

со средней нагрузкой **0,01459** Гкал/ч;

с максимальной нагрузкой **0,09068** Гкал/ч;

3) на технологию в горячей воде **0,00232** Гкал/ч;

4) нормативные потери **0,000440** Гкал/ч.

Сведения по тепловым нагрузкам Абонента приведены в Приложении 1.

2.2. Количество тепловой энергии, потребляемой Абонентом, определяется по аттестованным и допущенным к коммерческому использованию узлам учета, а в случае их отсутствия в соответствии с разделом 4 настоящего договора.

2.3. Ориентировочное потребление тепловой энергии Абонентом в годовой период с учетом нормативных потерь составляет **678,55** Гкал.

Ориентировочная сумма договора на момент заключения составляет **472,93** тыс. рублей в год (с учетом НДС).

Ориентировочный расчет теплоотпуска с учетом нормативных потерь, стоимости тепловой энергии Абоненту приведен в Приложении 3.

2.4. Энергоснабжающая организация поддерживает температуру подающей сетевой воды на коллекторе источника теплоснабжения по заданию диспетчера Энергоснабжающей организации в соответствии с температурным графиком.

2.5. Начало и окончание отопительного сезона и периодического протапливания определяется решением органа исполнительной власти Санкт-Петербурга.

2.6. В межотопительный период для ремонта теплоисточников и тепловых сетей Энергоснабжающей организации предоставляется право перерыва в подаче тепловой энергии сроком на 21 (двадцать один) день с предварительным уведомлением Абонента не позднее, чем за 10 (десять) дней. Абонент в этот

3.3.8. Обеспечить исправность принадлежащих ему приборов учета, их периодическую поверку, своевременный ремонт, сохранность пломб, установленных Энергоснабжающей организацией. Установку, замену, ревизию и ввод в эксплуатацию приборов учета проводить только по согласованию и в присутствии уполномоченного представителя Энергоснабжающей организации с составлением двухстороннего акта.

При отключении или выходе приборов учета из строя немедленно сообщить об этом в Энергоснабжающую организацию по тел. 4279594, с указанием даты, времени и причины отключения или выхода приборов учета из строя. Обратное включение приборов учета оформляется актом повторного допуска.

При несвоевременном сообщении узел учета считается вышедшим из строя с момента последней поверки Энергоснабжающей организацией. В этом случае количество тепловой энергии определяется в соответствии с п. 4.2.

3.3.9. Ежедневно вести журнал учета потребленной тепловой энергии по установленной форме по приборам учета, допущенным к коммерческому учету, не имеющим регистрации текущих параметров.

3.3.10. При наличии приборов учета предоставлять ежемесячно Энергоснабжающей организации в установленные настоящим договором сроки отчет о расходе тепловой энергии по установленной форме.

3.3.11. Согласовывать с Энергоснабжающей организацией в письменной форме присоединение субабонентов. Предупреждать субабонентов о необходимости соблюдения пункта 3.3.4 настоящего договора.

3.3.12. Для правильности расчетов за теплоэнергию при отключении (включении) систем теплоснабжения (в связи с проведением аварийных работ на системах или наружных тепловых сетях Абонента) в тот же день составить акт с представителем Энергоснабжающей организации о времени и причинах отключения (включения) систем теплоснабжения.

3.3.13. При проведении плановых ремонтных работ - подать заявку на отключение и вызвать представителя Энергоснабжающей организации для опломбирования задвижек с составлением двухстороннего акта.

В случае отсутствия акта об отключении или несвоевременном предоставлении информации или заявки - претензии Абонента к предъявленным счетам не принимаются.

3.3.14. При использовании подвальных и полуподвальных помещений к моменту заключения или в срок действия настоящего договора выполнять мероприятия, исключающие попадание воды в эти помещения из наружных тепловых сетей, при этом Абонент несет ответственность за невыполнение таких мероприятий перед третьими лицами.

3.3.15. Немедленно сообщать в диспетчерскую службу Энергоснабжающей организации по телефону **735 4517** об обнаружении аварийного разрыва трубопровода тепловых сетей, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях с указанием точного адреса и принять необходимые меры с целью недопущения несчастного случая и порчи материальных ценностей.

3.4. Абонент имеет право:

3.4.1. По согласованию с Энергоснабжающей организацией отказаться полностью или частично от тепловой нагрузки. После согласования Абонент обязан произвести отключение своих сетей и теплоиспользующего оборудования от внешней сети путем образования видимого разрыва на прямом и обратном трубопроводах с одновременным составлением акта об отключении с уполномоченным представителем Энергоснабжающей организации. Величина снятой нагрузки Абонента поступает в распоряжение Энергоснабжающей организации.

3.4.2. Обратиться в Энергоснабжающую организацию с письменной заявкой об изменении подключенной нагрузки, подтверждая заявку проектными решениями.

3.4.3. Проверять в Энергоснабжающей организации правильность расчета сумм, выставленных ему за фактическое теплоснабжение и заявлять об ошибках.

3.4.4. С предварительного письменного согласия Энергоснабжающей организации присоединять к своей сети субабонентов после реализации технических условий, выданных Энергоснабжающей организацией.

4. Учет и расчет потребляемой тепловой энергии.

4.1. Учет и расчет потребления тепловой энергии за расчетный период определяются в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя».

— 4.2. При отсутствии приборов учета или их неисправности свыше 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий расчет, обнаружении поврежденных или отсутствующих пломб Энергоснабжающей организации и клейм «ТЕСТ СПб», при превышении нормативной погрешности работающих приборов учета, а также при их отсутствии, расчет количества потребляемой тепловой энергии производится Энергоснабжающей организацией по договорной нагрузке и времени теплоснабжения с корректировкой по фактическому режиму работы источника.

4.3. При наличии узла учета Абонент, ~~в течение месяца, следующего за расчетным, предоставляет в~~

прекратить подачу тепловой энергии Абоненту либо произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком.

5.12. Отказ Абонента от подписи актов по п.п. 4.3., 5.9. и 5.10. не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае введения ограничений в подаче тепловой энергии или отключения Абонента за неуплату или по иным допускаемым нормативными актами основаниям, Энергоснабжающая организация не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением.

Восстановление теплоснабжения производится при полном погашении задолженности.

6.2. Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванные:

- стихийными явлениями;
- неправильными действиями персонала потребителя или посторонних лиц;
- условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии, предусмотренными п.3.2 настоящего договора.

6.3. Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за отпуск тепловой энергии с пониженными параметрами за период, в течение которого Абонент не соблюдал установленных режимов теплоснабжения.

7. Ограничение или прекращение подачи тепловой энергии.

7.1. При неоплате Абонентом одного расчетного периода в срок, установленный настоящим договором, Энергоснабжающая организация вправе прекратить полностью или частично отпуск тепловой энергии Абоненту после предупреждения.

7.2. При неоплате Абонентом задолженности за потребленную тепловую энергию в течение 5-ти дней со дня предупреждения, предусмотренного в п. 7.1. договора, Энергоснабжающая организация с предупреждением за сутки полностью прекращает подачу Абоненту тепловой энергии.

8. Срок действия договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение одного года.

8.2. Настоящий договор ~~считается ежегодно продленным~~, если ни одна из сторон письменно не заявит за месяц до окончания срока действия настоящего договора об отказе от договора, либо об изменении его условий.

При отказе от договора Абонент отключает свои сети и теплоснабжающие установки от внешней сети (на границе балансовой принадлежности), устанавливает вварные заглушки на прямом и обратном трубопроводах, о чем составляет с представителем Энергоснабжающей организации двухсторонний акт.

8.3. Изменение или расторжение настоящего договора до истечения срока действия договора осуществляется на основании действующего законодательства (ГК РФ гл.29,30 ст.546).

8.4. Абонент обязан в трехдневный срок уведомить Энергоснабжающую организацию о прекращении права собственности или иного предусмотренного законом права Абонента на объект теплоснабжения, расторжении договора аренды, договора доверительного управления недвижимым имуществом, изменении способа управления недвижимым имуществом в многоквартирном доме или возникновении иной ситуации, при которой Абонент теряет право на энергопринимающее устройство, присоединенное к сетям Энергоснабжающей организации. В случае неуведомления или несвоевременного уведомления Абонент обязан оплатить Энергоснабжающей организации сумму, равную стоимости отпущенной тепловой энергии, рассчитанной исходя из тепловой нагрузки, указанной в пункте 2.1 договора, и времени фактического теплоснабжения объекта теплоснабжения указанного в пункте 1.1 настоящего договора.

8.5. Энергоснабжающая организация вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае прекращения права собственности или иного предусмотренного законом права Абонента на объект теплоснабжения, расторжения договора аренды, договора доверительного управления недвижимым имуществом изменения способа управления имуществом в многоквартирном доме или возникновении иной ситуации, при которой Абонент теряет право на энергопринимающее устройство, присоединенное к сетям Энергоснабжающей организации. Договор считается расторгнутым с момента направления Абоненту уведомления об отказе от договора по адресу, указанному в договоре.

8.6. Настоящий договор распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 22.04.2006.

9. Прочие условия

9.1. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Абонент:

ТСЖ "Рубин"

Источник: 1-я Красносельская котельная

Нагрузки по договору теплоснабжения (Гкал/ч)

Наименование /адрес объекта Наименование потребителя	Назначение	Отопл.	Горячее водоснабжение		Технология		Потери	Всего
			Макс.-час	Средне-час.	в гор.воде			
					ч/нед.	ч/нед.		
ТСЖ "Рубин", Красное Село, ул. Огородная, д. 17, корпус 2	жилой дом	0,221610	0,09068	0,01459		0,00232	0,000440	0,238960
ТСЖ "Рубин", Красное Село, ул. Огородная, д. 17, корпус 2	жилой дом	0,221610	0,09068	0,01459	168,0	0,00232	168,0	0,238960
Итого по договору:		0,221610	0,09068	0,01459		0,00232	0,000440	0,238960

Энергоснабжающая организация:

ГУП "ТЭК СПб"

Заместитель директора по энергосбыту

А.И. Юрченко

м.п.



Абонент:

ТСЖ "Рубин"

Председатель правления

А.И. Енукашвили



Handwritten signature

К договору № 4400.040.1 от "01" 05.2006

АКТ

г. Санкт-Петербург

от "01" 05 2006 г.

Настоящий акт составлен в том, что границей раздела балансовой принадлежности тепловой сети (эксплуатационной ответственности сторон) между Абонентом ТСЖ "Рубин" и ГУП "ТЭК СПб" по следующим адресам являются:

№№ п/п	Адрес	Строит. № ом. кв и корп.	Назначение здания	Граница раздела	Наименование котельной
1.	Ул. Огородная, д.17 корп. 2		Жилое	Первые фланцы трубопроводов со стороны источника перед отключающими задвижками в ИТП в здании по адресу ул. Огородная, д. 17 корп. 2	1-я Красносельская

Энергоснабжающая организация
ГУП "ТЭК СПб"

Зам. директор по энергосбыту

Ю.И. Юрменко
Директор Юго-Западного филиала
Н.С. Пронько

Начальник абонентского отдела
Юго-Западного района

А.М. Демичева
А.М. Демичева

Абонент:
ТСЖ "Рубин"

Управляющий ТСЖ "Рубин"

(Должность ответственного представителя)
"Рубин"
(м.п., подпись, Ф.И.О.)
К.К. Тяхт

Абонент:

ТСЖ "Рубин"

Источник: 1-я Красносельская котельная

Расчетные часовые расходы теплоносителя (Т/ч)

Наименование /адрес объекта Наименование потребителя	Назначение	Отопление (-26°C)	Горячее водоснабжение (расход греющей воды на теплообменник)			Технология		Утечка
			Макс.	Ср/час.	Ср/нед.	Гор. вода		
						Расч.	Ср/нед.	
ТСЖ "Рубин", Красное Село, ул. Огородная, д. 17, корпус 2	жилой дом	2,770	2,649	0,482	0,482	0,230	0,230	0,004
ТСЖ "Рубин", Красное Село, ул. Огородная, д. 17, корпус 2	жилой дом	2,770	2,649	0,482	0,482	0,230	0,230	
Итого по договору:		2,770	2,649	0,482	0,482	0,230	0,230	0,004

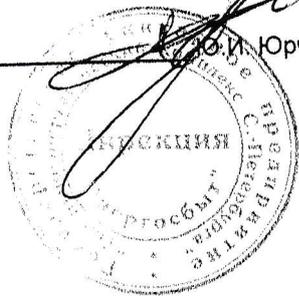
Энергоснабжающая организация:
ГП "ТЭК СПб"

Абонент:
ТСЖ "Рубин"

Заместитель директора по энергосбыту

Председатель правления

м.п.



А.И. Юрченко



А.И. Енукашвили

Абонент: ТСЖ "Рубин"

Источник: 1-я Красносельская котельная

Непроизводительные тепловые потери по договору теплоснабжения в горячей воде при расчетных температурах:

Холодной воды : 5 Грунта : 5 Нар.воз.: -26 Возд. в подв.: 10

Наименование	Вид прокладк и	Расч.температура		Диаметр	Длина	Изоляция	Потери в отоп.сезоне		Потери в межотоп.сезоне	
		Отоп. сезон	Межот. сезон				Утечка		Утечка	
				мм.	м.		кг/час	ккал/час	кг/час	ккал/час
ТСЖ "Рубин", Красное Село, ул. Огородная, д. 17, корпус 2		жилой дом					4,216	442,9	0,000	0,0
Отопление							4,216	442,9		
Всего по договору:							4,216	442,9	0,000	0,0
В т.ч. до узла учета №1		Красное Село, ул. Огородная, д. 17, корпус 2					0,012	1,3	0,000	0,0
Подающий трубопровод :		от границы раздела до узла учета					0,006	0,9	0,000	0,0
Участок трубопр-да	Подв.	150	55	70	0,65	Изолир	0,006	0,9	0,000	0,0
Обратный трубопровод :		от границы раздела до узла учета					0,006	0,4	0,000	0,0
Участок трубопр-да	Подв.	70	50	70	0,65	Изолир	0,006	0,4	0,000	0,0

Энергоснабжающая организация:
ГУП "ТЭК СПб"

Заместитель директора по энергосбыту

Ю.И. Юрченко
м.п. 

Абонент:
ТСЖ "Рубин"

Председатель правления

А.И. Енукашвили
м.п. 

Handwritten signature and date

Абонент:

ТСЖ "Рубин"

Источник: 1-я Красносельская котельная

Таблица ориентировочного расчета годового теплоотпуска, тепловых потерь и стоимости тепловой энергии

Наименование /адрес объекта Наименование потребителя	Назначение	Отопл. Тр - 26°С.	ГВС	Техноло гия	Потери	Всего с учетом всех потерь	Стоимость (без НДС)	Стоимость (с НДС)
		Гкал		Гкал.				
ТСЖ "Рубин", Красное Село, ул. Огородная, д. 17, корпус 2	жилой дом	544,14	114,05	18,47	1,43	678,09	400,5	472,6
ул. Огородная, д. 17, корпус 2	жилой дом	544,14	114,05	18,47		678,09	400,5	472,6
Производительные потери	Заполнение и промывка систем теплопотребления и тепловых сетей.				0,46	0,46	0,3	0,3
Итого по договору за год:		544,14	114,05	18,47	1,89	678,55	400,78	472,93

Примечания:

Расчет стоимости тепловой энергии произведен по тарифу установленному распоряжением РЭК СПб от 16.11.2005 № 97-р при ставке НДС равной 18%. При изменении ставки НДС и тарифов на тепловую энергию стоимость тепловой энергии подлежит перерасчету согласно п. 5.3 настоящего договора.

Энергоснабжающая организация:
ГУП "ТЭК СПб"

Заместитель директора по энергосбыту

м.п.


Ю.И. Юрченко



Абонент:
ТСЖ "Рубин"

Председатель правления

А.И. Енукашвили


"Рубин"



Абонент: ТСЖ "Рубин"

Источник: 1-я Красносельская котельня

Ориентировочный расчет теплоотпуска с учетом нормативных потерь и стоимости тепловой энергии с разбивкой по месяцам, кварталам и за год

Период	Параметры принятые для расчета						Теплоотпуск					Стоимость	Стоимос
	Продолжит. (час.)			Температура (°C.)			Отопл.	ГВС	Техн. В г.в	Потери	Всего	(без НДС)	(с НДС)
	Топ.	Тпо.	Тмо.	tнв.	tхв.	trp.	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	т.руб	т.руб
Январь	744	0	0	-7,8	1,0	2,2	96,68	11,72	1,80	0,23	110,43	65,23	76,97
Февраль	672	0	0	-7,8	1,0	1,3	87,32	10,59	1,62	0,21	99,75	58,92	69,52
Март	744	0	0	-3,9	1,0	0,9	82,06	11,72	1,81	0,21	95,81	56,59	66,77
I квартал	2160	0	0				266,07	34,04	5,23	0,65	305,99	180,73	213,26
Апрель	720	0	0	3,1	2,0	1,5	54,03	11,14	1,75	0,15	67,07	39,62	46,75
Май	312	336	96	9,8	7,0	6,2	23,99	10,42	1,65	0,09	36,14	21,35	25,19
Июнь	0	0	552	15,0	13,0	10,8	0,00	6,09	1,08	0,00	7,16	4,23	4,99
II квартал	1032	336	648				78,02	27,64	4,47	0,24	110,38	65,20	76,93
Июль	0	0	576	17,0	17,0	13,7	0,00	4,47	1,02	0,00	5,49	3,24	3,82
Август	0	0	576	16,0	15,0	14,5	0,00	5,38	1,07	0,00	6,45	3,81	4,49
Сентябрь	0	0	720	10,9	11,0	12,5	0,00	9,24	1,47	0,46	11,18	6,60	7,79
III квартал	0	0	1872				0,00	19,09	3,55	0,46	23,11	13,65	16,11
Октябрь	624	120	0	4,9	7,0	8,9	47,51	10,42	1,67	0,13	59,73	35,28	41,63
Ноябрь	720	0	0	-0,3	2,0	5,6	66,36	11,14	1,74	0,18	79,41	46,91	55,35
Декабрь	744	0	0	-5,0	1,0	3,5	86,19	11,72	1,81	0,22	99,93	59,02	69,65
IV квартал	2088	120	0				200,05	33,28	5,21	0,53	239,07	141,21	166,63
Год	5280	456	2520				544,14	114,05	18,47	1,89	678,55	400,78	472,93

Примечание: Расчет стоимости тепловой энергии произведен по тарифу установленному распоряжением РЭК СПб от 16.11.2005 № 97-р при ставке НДС равной 18%. При изменении ставки НДС и тарифов на тепловую энергию стоимость тепловой энергии подлежит перерасчету согласно п. 5.3 настоящего договора.

Энергоснабжающая организация:
ГУП "ТЭК СПб"

Абонент:
ТСЖ "Рубин"

Заместитель директора по энергосбыту

Председатель правления

м.п.



А.И. Юрченко



А.И. Енукашвил

**Дополнительное соглашение № 1
к договору теплоснабжения в горячей воде
от 01.05.2006 № 4700.040.1**

г. Санкт-Петербург

«01» апреля 2013

Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб»), зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц ИМНС РФ по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга 11.12.2002 за основным государственным регистрационным номером 1027810310274, именуемое в дальнейшем — «Энергоснабжающая организация», в лице директора филиала «Энергосбыт» Лютикова Станислава Геннадьевича, действующего на основании доверенности от 05.06.2012 № 02/ДфЭ/177 с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья «Рубин» (ТСЖ «Рубин»), зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 09.09.2004 за основным государственным регистрационным номером 1047855080910, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице председателя правления Тужилкиной Ларисы Ивановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем.

1. Стороны пришли к соглашению исключить из договора теплоснабжения в горячей воде от 01.05.2006 № 4700.040.1 (далее – «Договор») по адресу: Красное Село, ул. Огородная д. 17, корп. 2, заключенного между Сторонами, условия, противоречащие действующим нормативно-правовым актам.

2. Стороны пришли к соглашению исключить из текста Договора следующие положения: подпункты 3.2.1., 3.2.2., 3.2.3., 3.2.4., 3.2.6., 3.2.7, 3.2.8., 3.2.9. пункта 3.2., пункт 4.2., пункт 5.11. в части слов «снизить отпуск или полностью прекратить подачу тепловой энергии абоненту», пункты 7.1., 7.2.

3. В случае если какие-либо из условий Договора входят в противоречие с положениями действующего нормативно-правового регулирования, такие условия Договора утрачивают свою силу без внесения соответствующих изменений в Договор. В таком случае применению подлежат нормы действующего законодательства.

4. Все остальные условия Договора остаются неизменными, и Стороны подтверждают свои обязательства по Договору в полном объеме.

5. Настоящее дополнительное соглашение считается заключенным и вступает в силу с момента подписания уполномоченными представителями Сторон и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с момента вступления Договора в силу.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено на русском языке в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

7. Подписи Сторон:

Энергоснабжающая организация:
ГУП «ТЭК СПб»

Абонент:
ТСЖ «Рубин»

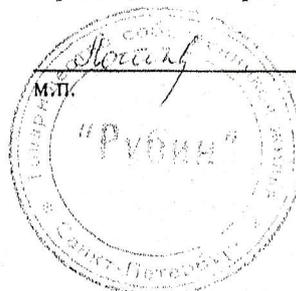
Директор филиала «Энергосбыт»

Председатель правления

м.п.



м.п.



Соглашение

к договору теплоснабжения в горячей воде от 01.05.2006 № 4700.040.1

г. Санкт-Петербург

«01» мая 2013 г.

Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб»), зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц ИМНС РФ по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга 11.12.2002 за основным государственным регистрационным номером 1027810310274, именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице директора филиала «Энергосбыт» Лютикова Станислава Геннадьевича, действующего на основании доверенности от 05.06.2012 № 02/ДфЭ/177 с одной стороны,

и Товарищество собственников жилья «Рубин» (ТСЖ «Рубин»), зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 09.09.2004 за основным государственным регистрационным номером 1047855080910, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице председателя правления Тужилкиной Ларисы Ивановны, действующего на основании Устава, с другой стороны,

а совместно именуемые «Стороны», в целях осуществления корректных взаиморасчетов за поставленную тепловую энергию и своевременного получения субсидий из бюджета на возмещение разницы в тарифах заключили настоящее Соглашение к договору теплоснабжения в горячей воде № 4700.040.1 от 01.05.2006 (далее – «Договор»), о нижеследующем.

1. Энергоснабжающая организация в срок до 10 (Десятого) числа месяца, следующего за расчетным, направляет Абоненту подписанный со своей стороны в двух экземплярах акт сверки о количестве (объемах) тепловой энергии, поданной Абоненту в расчетном месяце, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Соглашению (далее – «Акт сверки»).

2. Абонент в срок до 20 (Двадцатого) числа месяца, следующего за расчетным, обязан подписать и возвратить Энергоснабжающей организации один экземпляр Акта сверки, подписанный со своей стороны, либо в случае не согласия с Актом сверки направить Энергоснабжающей организации мотивированные возражения с приложением подтверждающих возражения документов.

В случае направления Абонентом Энергоснабжающей организации немотивированных возражений к Акту сверки и (или) направления возражений к Акту сверки без приложения подтверждающих документов Акт сверки считается принятым и подписанным Абонентом без разногласий.

3. В случае если какие-либо из условий Договора входят в противоречие с положениями настоящего Соглашения, такие условия Договора утрачивают свою силу без внесения соответствующих изменений в Договор. В таком случае применению в правоотношениях Сторон подлежат положения настоящего Соглашения.

4. Все остальные условия Договора остаются неизменными, и Стороны подтверждают свои обязательства по Договору в полном объеме.

5. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с «01» апреля 2013 г.

6. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

7. Приложение № 1: форма акта сверки.

8. Подписи Сторон:

Энергоснабжающая организация:

ГУП «ТЭК СПб»
Директор филиала «Энергосбыт»



М.П. Лютиков

Абонент:

ТСЖ «Рубин»
Председатель правления

М.П. Л.И. Тужилкина

Маркова А

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору теплоснабжения в горячей воде от 01.05.2006 № 4700.040.1

«01» октября 2013 г.

г. Санкт-Петербург

Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб»), зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц ИМНС России по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга 11.12.2002 за основным государственным регистрационным номером 1027810310274, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора филиала «Энергосбыт» Лютикова Станислава Геннадьевича, действующего на основании доверенности от 05.06.2012 № 02/ДфЭ/177, с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья «Рубин» (ТСЖ «Рубин»), зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 09.09.2004 за основным государственным регистрационным номером 1047855080910, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице председателя правления Тужилкиной Ларисы Ивановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору теплоснабжения в горячей воде от 01.05.2006 № 4700.040.1 о нижеследующем:

1. В случае превышения количества фактически поставленной тепловой энергии на нужды отопления за анализируемый период времени по показаниям коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии над расчетным количеством тепловой энергии за этот же период времени более чем на 5 % (далее - перетоп) Исполнитель имеет право требовать у Ресурсоснабжающей организации оплаты неустойки в размере 50% стоимости перетопы. Анализируемый период - количество полных суток (не менее 3-х), в пределах которого Ресурсоснабжающая организация использует прогнозные значения температуры наружного воздуха.

Размер неустойки определяется по формуле:

Неустойка = (Q_{факт. от.} - Q_{расч. от.}) × 0,5 × Тариф на тепловую энергию, где

Q_{факт. от.} - теплотребление за анализируемый период по принятому Ресурсоснабжающей организацией отчету о теплотреблении (без учета количества тепловой энергии: на ГВС, циркуляционный расход, на обеспечение нагрузки на вентиляцию).

Q_{расч. от.} - теплотребление на отопление за анализируемый период, Гкал., определяемое по формуле:

$$Q_{\text{расч. от.}} = G_{\text{дог.}} \times Z \times (h1_{t_{1.1 \text{ граф.}}} - h2_{t_{2.2 \text{ граф.}}}) \times 10^{-3},$$

где:

G дог. - договорной расход на отопление, тонн/час - из договора теплоснабжения.

Z - часы работы системы отопления за анализируемый период.

h_{1 t_{1.1 граф.}} - расчетная энтальпия сетевой воды в подающем трубопроводе на вводе в многоквартирный дом t₁°С - принимается согласно температурному графику, исходя из среднего значения за анализируемый период.

h_{2 t_{2.2 граф.}} - расчетная энтальпия возвращаемой из системы отопления теплоносителя t₂°С - принимается согласно температурному графику, исходя из среднего значения за анализируемый период.

* Ресурсоснабжающая организация для определения количества тепловой энергии, которую необходимо поставлять, использует прогнозные значения температуры наружного воздуха, в том числе на основании долгосрочных прогнозов на 3 дня.

Неустойка не подлежит начислению в случае превышения фактического расхода массы теплоносителя над значением, определенным на основании часового расхода, указанного в Договоре теплоснабжения в горячей воде от 01.05.2006 № 4700.040.1.

Неустойка, предусмотренная настоящим пунктом, применяется только в течение периода регулярного отопления.

2. Возникновение у Исполнителя права требовать у Ресурсоснабжающей организации оплату неустойки, предусмотренной пунктом 1 настоящего соглашения, наступает только после полной оплаты поставленной тепловой энергии по выставленному счету/счету-фактуре за расчетный период (месяц).

3. Все остальные условия договора теплоснабжения в горячей воде от 01.05.2006 № 4700.040.1 остаются неизменными, и Стороны подтверждают свои обязательства по договору теплоснабжения в горячей воде от 01.05.2006 № 4700.040.1 в полном объеме.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания уполномоченными представителями Сторон.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено на русском языке в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи сторон:

Ресурсоснабжающая организация:

ГУП «ТЭК СПб»

Директор филиала «Энергосбыт»

С.Г. Лютиков

М.П.

Исполнитель:

ТСЖ «Рубин»

Председатель правления

М.П.

Л.И. Тужилкина