

Протокол № 2/2022
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме заочного голосования,
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село,
ул. Огородная, д. 17, корп. 2.

город Санкт-Петербург

19.03.2022 г.

С «16» марта 2022 года 20:00 по «17» марта 2022 г 20:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Огородная, дом 17, корп. 2, литер А, кв. 13. было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования

Собрание проведено по инициативе – Александра Анатольевича Гавриленкова, собственника квартиры 13 (Собственность 78:40:0009020:83-78/035/2019-2 от 05.08.2019).

Согласно п. 3 протокола № 1/2022 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от **04.01.2022 г.** уведомление о проведении собрания было размещено:

- на официальном сайте ТСЖ «Рубин» <https://tsj-rubin6605.kvado.ru/>;
- в группе ТСЖ «Рубин» мессенджере Whatsapp
- на информационном стенде, на фасаде МКД, по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Огородная, дом 17, корп. 2, литер А.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Огородная, д. 17, корп.2, общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **2 610,2 м²** (Две тысячи шестьсот десять и две десятых кв. м). Общее количество голосов членов ТСЖ «Рубин» составляет 2 610,2 (две тысячи шестьсот десять и две десятых).

В заочном голосовании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Огородная, д. 17, корп. 2, приняли участие собственники в количестве *22 человек*, обладающие **2126,31** кв.м помещений в доме, что составляет **81,46%** голосов собственников помещений, *собрание признано правомочным*.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение счетной комиссии.
3. Использование средств специального счёта на ремонт ИТП.
4. Использование средств специального счёта на ремонт инженерных систем ГВС.
5. Заключение индивидуальных договоров на обращение с ТКО.

По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2058,71	96,82	0	0	67,60	3,18

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания:

Председатель собрания: Никандров Владимир Олегович кв. № 11.

Секретарь собрания: Голубкова Светлана Михайловна кв. № 14.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 96,82 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение принято.

По второму вопросу: Утверждение счетной комиссии.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1912,81	89,96	0	0	213,50	10,04

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу утвердить состав счётной комиссии, наделить комиссию полномочиями подсчета голосов и подписания протокола: Парамонову Ольгу Владимировну кв. № 10, Сиренко Аллу Валерьяновну кв. № 8, Гавриленкова Александра Анатольевича кв. № 13.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 89,96 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение принято.

По третьему вопросу: Использование средств специального счёта на ремонт ИТП.

- 1) перечень услуг и работ по ремонту ИТП:
 - разработка проектной документации;
 - демонтаж и монтаж расходомеров и коммерческого узла учета тепловой энергии.
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и работ по ремонту ИТП: 450 000 рублей (Четыреста пятьдесят тысяч рублей)
- 3) сроки проведения ремонта ИТП: до 1 октября 2022 года.
- 4) источники финансирования ремонта ИТП: Обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме.

Специальный счет № 40705.810.8.55240000328

- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по ремонту ИТП, в том числе подписывать соответствующие акты: Председатель Правления ТСЖ «Рубин» Александр Анатольевич Гавриленков, собственник квартиры № 13.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов собственников помещений	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов от общего числа голосов собственников помещений	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов от общего числа голосов собственников помещений	% от общего числа голосов собственников помещений
2058,71	78,87	0	0	67,60	2,59

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу утвердить использование средств фонда капитального ремонта со специального счета № 40705.810.8.55240000328 на ремонт ИТП:

- 1) перечень услуг и работ по ремонту ИТП:
 - разработка проектной документации;
 - демонтаж и монтаж расходомеров и коммерческого узла учета тепловой энергии.
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и работ по ремонту ИТП: 450 000 рублей (Четыреста пятьдесят тысяч рублей)
- 3) сроки проведения ремонта ИТП: до 1 октября 2022 года.
- 4) источники финансирования ремонта ИТП: Обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме.

Специальный счет № 40705.810.8.55240000328

- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по ремонту ИТП, в том числе подписывать соответствующие акты: Председатель Правления ТСЖ «Рубин» Александр Анатольевич Гавриленков, собственник квартиры № 13.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 78,87 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (более 2/3), решение принято.

По четвертому вопросу: Использование средств специального счёта на ремонт инженерных систем горячего водоснабжения (ГВС):

- 1) перечень услуг и работ по ремонту инженерных систем ГВС:
- демонтаж и монтаж инженерных систем горячего водоснабжения.
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и работ по ремонту инженерных систем ГВС:
350 000 рублей (Триста пятьдесят тысяч рублей)
- 3) сроки проведения ремонта инженерных систем ГВС: до 1 октября 2023 года
- 4) источники финансирования ремонта инженерных систем ГВС: Обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме. **Специальный счет № 40705.810.8.55240000328**
- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по ремонту инженерных систем ГВС, в том числе подписывать соответствующие акты: Председатель Правления ТСЖ «Рубин» *Александр Анатольевич Гавриленков*, собственник квартиры № 13.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов собственников помещений	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов от общего числа голосов собственников помещений	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов от общего числа голосов собственников помещений	% от общего числа голосов собственников помещений
1916,21	73,41	142,50	5,46	67,60	2,59

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу утвердить использование средств фонда капитального ремонта со специального счета № 40705.810.8.55240000328 на ремонт инженерных систем горячего водоснабжения (ГВС).

- 1) перечень услуг и работ по ремонту инженерных систем ГВС:
- демонтаж и монтаж инженерных систем горячего водоснабжения.
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и работ по ремонту инженерных систем ГВС:
350 000 рублей (Триста пятьдесят тысяч рублей)
- 3) сроки проведения ремонта инженерных систем ГВС: до 1 октября 2023 года
- 4) источники финансирования ремонта инженерных систем ГВС: Обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме. **Специальный счет № 40705.810.8.55240000328**
- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по ремонту инженерных систем ГВС, в том числе подписывать соответствующие акты: Председатель Правления ТСЖ «Рубин» *Александр Анатольевич Гавриленков*, собственник квартиры № 13.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 73,41 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (более 2/3), решение принято.

По пятому вопросу: Утвердить решение о заключении собственниками помещений, прямых договоров на обращение с твердо-коммунальными отходами (ТКО).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов собственников помещений	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов от общего числа голосов собственников помещений	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов от общего числа голосов собственников помещений	% от общего числа голосов собственников помещений
1624,81	62,36	430,90	16,51	67,60	2,59

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу о заключении собственниками помещений, прямых договоров на обращение с твердо-коммунальными отходами (ТКО) решение не принято.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет 62,36 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (менее 2/3) – решение не принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 44 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания


подпись


расшифровка подписи

Секретарь общего собрания


подпись


расшифровка подписи

Член счетной комиссии


подпись


расшифровка подписи

Член счетной комиссии


подпись


расшифровка подписи

Член счетной комиссии


подпись


расшифровка подписи

Все оригиналы документов инициатор передал в ТСЖ «Рубин» 20.03.2022 г.

Инициатор внеочередного собрания


подпись


расшифровка подписи



Прошито и пронумеровано

4 (четыр^е) листов
А.А. Гавриленков

М.П.

